

Vuosikertomus 2024



Kuva: Vesa Hovi

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2024.....	4
Satamaliikenne.....	5
Talous ja rahoitus.....	6
Investoinnit.....	6
Riskit ja epävarmuustekijät.....	7
Tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy.....	8
Henkilöstö.....	9
Ympäristökatsaus.....	10
Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2025.....	11
Avainlukuja 2024.....	12
Tuloslaskelmat.....	14
Taseet.....	15
Rahoituslaskelmat.....	16

Satamakonserniin kuuluu emoyhtiö HaminaKotka Satama Oy, sen tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy sekä tämän tytäryhtiö Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti.

A portrait of Kimmo Naski, a middle-aged man with a balding head and blue-rimmed glasses. He is smiling and wearing a dark blue pinstriped suit jacket over a light blue shirt and a yellow tie. He is seated in a brown leather office chair at a desk. The background is an office setting with wooden paneling and a blue curtain. The image has a white curved overlay at the bottom.

*HaminaKotka Satama Oy:n
toimitusjohtaja, satamaneuvos
Kimmo Naski.*

Kuva: Juha Metso

Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2024

Vuosi 2024 käynnistyi HaminaKotka satamassa liikennemäärien suhteen vilkkaana, kunnes valtakunnalliset satamalakot hiljensivät sataman kaikkiaan noin kuukaudeksi. Lakkojen aikana syntyneitä liikennemäärien laskua kurottiin kesän aikana kiinni, mutta syksyllä viennin kysyntävaikeudet vaikuttivat myös sataman liikennemääriin. Loka-joulukuun liikennemäärät vähenivät merkittävästi ja lopulta koko vuoden liikennemäärä oli 13,1 miljoonaa tonnia eli 1,0 miljoonaa tonnia (-6,9 %) vähemmän kuin vuonna 2023.

Vielä vuoden 2023 loppupuolella ennakoitiin, että Suomen vienti vilkastuisi ja investoinnit käynnistyisivät viimeistään vuoden 2024 loppupuolella. Taustalla olivat Venäjän Ukrainaan aloittaman hyökkäyssodan vastatoimena asetetut pakotteet sekä niiden seurauksena nousseiden energiahintojen aiheuttaman inflaation hellittäminen ja Euroopan keskuspankin odotettu koronlasku. Sataman kannalta tärkeän tavaraviennin kasvu jäi kuitenkin vaatimattomaksi, ja erityisesti Saksan talouden heikko kehitys vaikutti sataman liikennemääriin koko vuoden ajan niitä vähentävästi. Valopilkkuna oli raakapuun aktiivisena jatkunut tuonti ja varastointi kotimaisen metsäteollisuuden tarpeisiin.

Syksyn budjettiriihessä Suomen hallitus muutti aiempaa linjaustaan väylämaksuista. Hallitusohjelmassa oli alun perin suunniteltu väylämaksun puolituksen jatkamista ja maksun poistamista kokonaan pitkällä aikavälillä, mutta maksu päätettiin palauttaa täysimääräiseksi vuoden 2025 alusta. Väylämaksupäätös nostaa vientiteollisuuden jo valmiiksi korkeita logistiikkakustannuksia ja heikentää Suomen kilpailukykyä. Vaiikutuksista pyrittiin tiedottamaan päättäjille erityisesti ruokaketjuun kuuluvan, pakotteiden ulkopuolisen lannoiteliikenteen osalta. Päätös iskee

erityisen raskaasti HaminaKotka satamaan ja siirtää tavaravirtoja muihin satamiin ja ulkomaille. Laajasta vaikuttamistyöstä huolimatta päätöstä ei saatu muutettua. Satamayhtiö katsoo päätöksen rikkovan EU:n ja YK:n määräyksiä ja teki asiasta kantelun molemmille tahoille.

Vuonna 2023 valmistuneen Mussalon D-alueen rakentamiseen tehdyn suuren investoinnin jälkeen vuosi 2024 oli investointien suhteen maltillinen. Vuoden aikana edistettiin kuitenkin ympäristöystävällistä logistiikkaa yhteistyökumppaneiden kanssa raskaan liikenteen latauspisteiden rakentamiseksi sekä Mussaloon että Haminaan. Syöttöliikennevarustamo X-Press Feeders aloitti vihreää metanolia hyödyntävän aikataulutetun syöttöreitien, joka käy myös HaminaKotka satamassa säännöllisesti. Tämän vaihtoehtoisen polttoaineen kasvihuonekaasupäästöt ovat vähintään 60 % pienemmät kuin perinteisen polttoaineen. Myös matkustaja- ja konttialuksille tarjottavan maasähkön hankeselvitystä tehtiin vuoden aikana ja se valmistui helmikuussa 2025.

HaminaKotka satamassa vieraili kesäkaudella 2024 kuusi risteilijää, jotka toivat mukanaan noin 6000 vierailijaa alueelle. Kesälle 2025 odotetaan neljää risteilijää ja asiantuntija-arvioiden mukaan risteilymarkkinan odotetaan piristyvän vuodesta 2026 eteenpäin.

Aiempien vuosien tapaan myös vuonna 2024 jatkettiin pitkäkestoista hanketta, jossa etsitään aktiivisesti yhdessä asiakkaiden, Kotkan ja Haminan kaupunkien sekä seudullisten elinkeinoyhtiöiden kanssa satamaisidonnaista teollisuutta alueelle.

Kimmo Naski
Toimitusjohtaja



Satamaliikenne

HaminaKotka sataman liikennemäärä vuonna 2024 oli 13,1 miljoonaa tonnia, mikä oli 1,0 miljoonaa tonnia eli 6,9 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Suurin vaikuttava tekijä liikenteen vähenemiseen oli viisi viikkoa kestänyt satamalakko.

Venäjän pakotteiden takia jo vuonna 2023 romahduksen kärsineessä nesteiden viennissä tapahtui edelleen suhteellisesti suurin pudotus, mutta tonnimääräisesti eniten supistui metsäteollisuuden menekkivaikeuksista kärsineet sellun ja sahatavaran vienti. Niiden määrä supistui yhteensä 0,3 miljoonaa tonnia eli 8,9 %. Paperin vienti sen sijaan lisääntyi 0,1 miljoonaa tonnia eli 6,7 % edellisestä vuodesta. Vientikuljetukset

vähenevät yhteensä 0,8 miljoonaa tonnia eli 8,5 % edellisestä vuodesta.

Tuonti pieneni 0,2 miljoonaa tonnia eli 3,6 % edellisestä vuodesta, vaikka raakapuun tuonti kasvoi edelleen hieman. Kauttakululiikenne väheni 0,8 miljoonaa tonnia eli 24,9 %.

Liikenteestä viennin osuus oli 65 % ja tuonnin osuus 35 % sisältäen transitoviennin ja -tuonnin. Satamassa kävi vuonna 2024 yhteensä 2 181 alusta.



Talous ja rahoitus

Konsernin liikevaihto oli 44,2 miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 6,0 miljoonaa euroa. HaminaKotka Satama Oy:n liikevaihto kasvoi 41,5 miljoonaan euroon, mikä oli 0,4 miljoonaa euroa eli 1,0 % enemmän kuin vuonna 2023.

Satamayhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 6,1 miljoonaa euroa. Kotkan Satamatalot Oy lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 2,5 miljoonaa euroa.

Taloudellinen tulos tilikaudelta 2024 oli hyvä huomioiden keväällä satamassa toteutunut pitkä lakko. Kaikki yhteiskunnalliset velvoitteet sekä yhteistoimintasopimusten mukaiset sitoumukset omistajille hoidettiin pitkästä satamalakosta huolimatta sopimusten mukaisesti.

Investoinnit

Investointien kokonaismäärä oli 3,0 miljoonaa euroa, joista satamayhtiön osuus oli 2,5 miljoonaa euroa. Investoinnit olivat korvausinvestointeja valaistukseen, asfaltointeihin ja raiteistoon eri satamanosissa. Investoinneista 0,5 miljoonaa euroa liittyi D-alueen vuonna 2019 tehdyn maakaupan järjestelyihin.



Riskit ja epävarmuustekijät

STRATEGISET RISKIT

Satamayhtiö analysoi ja seuraa toiminnan strategista riskiä. Hallitus hyväksyy yhtiössä tehtävät merkittävät investointi- ja asiakassopimukset. Hallitus seuraa säännöllisesti yhtiön tuloksen kehitystä sekä maksuvalmiustilannetta ja päättää tarvittavista korjaustoimista.

Venäjän aloittama sota ja sen vastatoimena asetetut pakotteet aiheuttavat pysyviä muutoksia HaminaKotka sataman liikenteeseen. Geopoliittisen tilanteen muutos vaatii satamayhtiöltä kykyä reagoida nopeastikin muuttuviin liikennevirtoihin sekä lisääntyntä varautumista erilaisiin uhkatilanteisiin, kuten kyberhyökkäyksiin.

OPERATIIVISET RISKIT

HaminaKotka Satama Oy:n toimintaa ohjaa sertifioitu ISO 9001: 2015 ja ISO 14001: 2015 -standardien mukaiset laatu- ja ympäristöjärjestelmät. Lisäksi satamakonsernissa on käytössä ISO/IEC 27002 mukainen tietoturvalähtiikka ja tietojärjestelmien käyttösäännöt sekä sähköposti- ja internet-ohjesäännöt.

Joidenkin asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikkeneminen aiheuttaa satamalle asiakasriskejä maksamatta jäävinä maksuina ja vuokrina. Riskejä seurataan säännöllisesti ja menetykset kirjataan viivytyksestä. Luottotappioita kirjattiin 5 297 euroa.

Henkilöriskejä pienennetään ja hallitaan kehittämällä henkilöstön osaamista, työhyvinvointia ja sitoutumista tekemällä ja toteuttamalla lakisääteiset henkilöstöön liittyvät suunnitelmat, toteuttamalla työterveyden toimintasuunnitelmaa ja noudattamalla työsuojelumääräyksiä. Yhtiön varautumissuunnitelmaa on päivitetty.

RAHOITUS- JA VAHINKORISKIT

Liiketoimintariskit on pyritty turvaamaan kattavasti vakuutuksin niin omaisuuden kuin liiketoiminnan osalta. Henkilöstöön kohdistuvia riskejä turvataan lakisääteisten vakuutusten lisäksi myös vapaaehtoisilla henkilövakuutuksilla. Luottosalkkuun liittyvää korkoriskiä hallitaan suojamalla vaihtuvakorkoisia luottosopimuksia johdannaisopimuksilla.



Kuva: HaminaKotka Satama Oy

Tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy

Yhtiö keskittyy kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan, joten sen liikevaihto koostuu huoneisto-, varasto- ja maanvuokrista. Tilikauden liikevaihto oli 4,8 miljoonaa euroa, mikä oli 2,4 % enemmän kuin vuonna 2023. Tilikauden liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa ja tulokseksi verojen jälkeen jäi 0,7 miljoonaa euroa.

Yhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 2,5 miljoonaa euroa. Kotkan Satamatalot Oy omistaa konserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti Oy:n kaikki osakkeet.

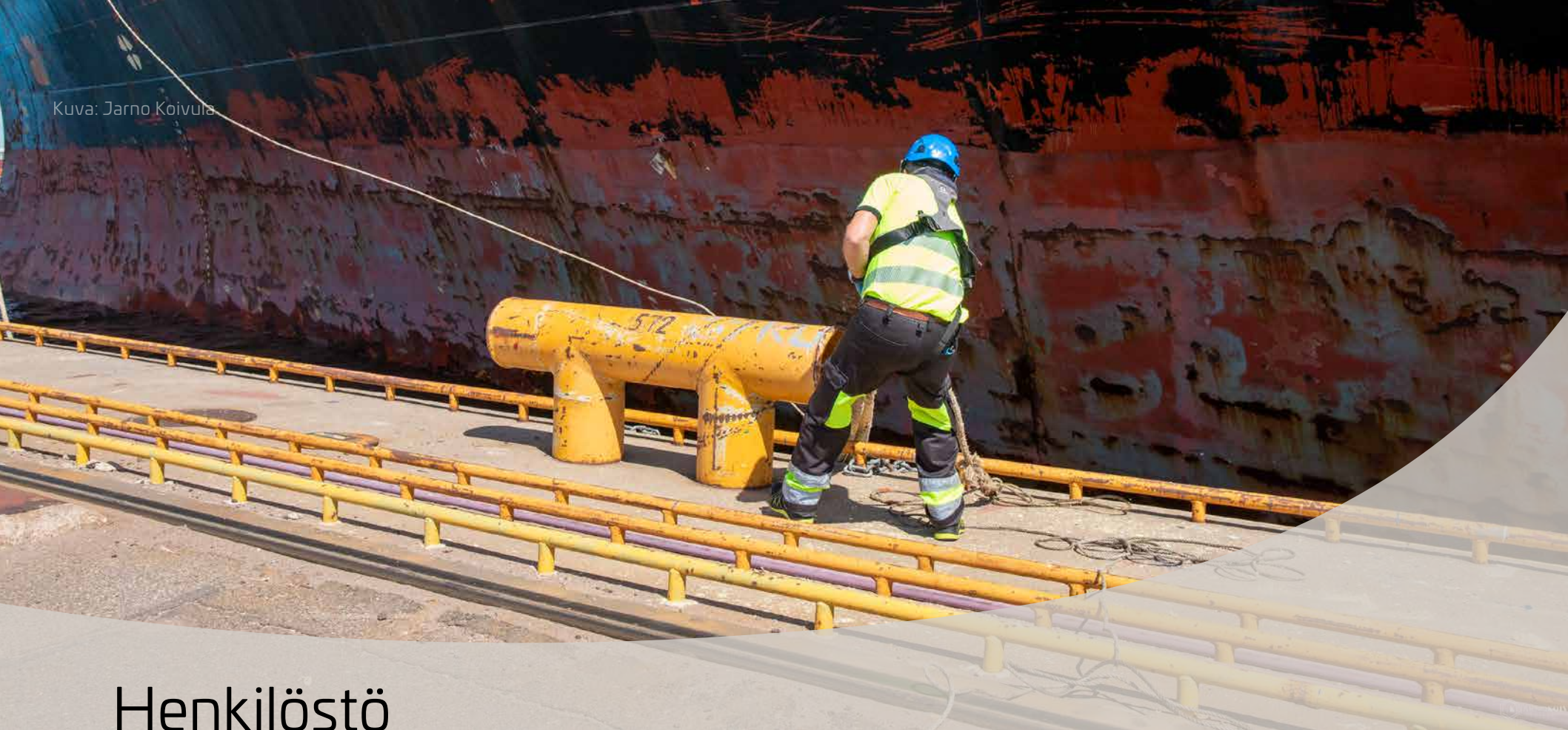
Kotkassa tilojen kokonaisala tilikauden päättyessä oli 15 503 m², josta toimistotilaa oli 14 221 m² ja hallitilaa 1 282 m². Merituuli-toimistokeskuksen vuokrausaste tilikauden päättyessä oli 57,7 %, bulk-huoltorakennuksen 75,3 %. Hietasen rakennukset olivat tyhjiillään.

Haminan satama-alueella yhtiön omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala oli tilikauden päättyessä 82 296 m². Varastohallien osuus ko-

konaispinta-alasta on 71 190 m² ja korjaamo-, kone- ja toimistotilojen 3 106 m². Haminan satama-alueen kiinteistöjen vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 95,6 %. Haminan porttialueella sijaitsevan Haminan Porttitalo Kuorsalon kokonaispinta-ala on 7 885 m². Kuorsalon vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 92,5 %.

Merkittävin peruskorjaus oli Haminassa G-varaston valaistuksen uusiminen ja Kotkassa Merituulen Tullin tilojen muutostyöt. Muut investoinnit olivat vähäisiä ja luonteeltaan pakollisia laitteiden tai tilojen korjausinvestointeja.

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä, vaan hallintopalvelut ostetaan emoyhtiöltä.



Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden aikana keskimäärin 64 henkilöä ja tilikauden palkat ja palkkiot 4,3 miljoonaa euroa. Konserniin kuuluvat yhtiöt ostivat hallinto- ja tukipalvelut emoyhtiöltä sekä kiinteistöjen huolto- ja siivouspalvelut yksityisiltä yrityksiltä. Satamayhtiön henkilöstö hoiti Haminan Merivesilaitos Oy:n markkinoinnin ja hallinnon sekä meriveden puhdistamisen hoitavan tuotantolaitoksen rakentamisen suunnittelua.

Vuoden 2024 aikana jäi yhtiön palveluksesta eläkkeelle neljä henkilöä ja lisäksi yksi henkilö irtisanoutui. Uusia työntekijöitä yhtiön palvelukseen palkattiin kaksi.

Vuoden aikana järjestettiin koko henkilöstölle sisäistä koulutusta merikuljetusten nykytilasta sekä sataman toiminnan eri osa-alueista ja taloudesta. Ensiapuvalmiudet sekä työturvallisuus- ja tulityökortit pidettiin koulutuksilla ajan tasalla. Kiristyneeseen turvallisuustilanteeseen varau-

duttiin järjestämällä turvallisuusinfoja ja tietoturvakoulutusta. Taloushallinnossa kehitettiin osaamista arvonnäköalaveron ja palkanlaskennan muutoksista. Joitakin henkilöitä teki jatko-opintoja ammattikorkeakoulussa. Lähes jokainen (58) työntekijästä osallistui vuoden aikana johonkin koulutukseen ja koulutuspäiviä kertyi yhteensä 201. Työhyvinvointia ylläpitävänä toimintana tuettiin liikunta- ja kulttuuritoimintaa.

Henkilöstön keski-ikä vuoden lopussa oli 50,7 vuotta. Sairauspoissaolot vuoden aikana olivat 4,02 % työajasta (2,92 % vuonna 2023).



Kuva: Vesa Hovi

Ympäristökatsaus

HaminaKotka Satama Oy:llä on ollut 20 vuoden ajan sertifioidut laadun ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmät ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaisesti. Järjestelmien tavoitteena on kokonaisvaltainen toiminnan, laadun ja ympäristönsuojelun tason jatkuva parantaminen sekä kehittäminen.

Sataman toiminnoille on myönnetty ympäristöluvat. Satamatoimintojen vastaavuus ympäristölupien vaatimuksiin käydään läpi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen määräaikaistarkastuksella. Määräaikaistarkastus suoritetaan kolmen vuoden välein, viimeksi vuonna 2022.

Sataman toiminnan ympäristövaikutukset syntyvät lähinnä jätteistä, hulevesipäästöistä mereen ja päästöistä ilmaan. Myös melulla ja valolla on vaikutuksensa. Päästöjä ja niiden vaikutuksia mereen ja ilmanlaatuun sekä sataman energian ja vedenkulutusta seurataan jatkuvasti ja yhteistyössä muiden alueen toiminnanharjoittajien kanssa. Vuonna 2024 seurattiin tehostetusti Mussalon bulk-lastien käsittelytoimintojen päästöistä aiheutuvia vedenlaatuvaikutuksia merialueelle Kaakkois-Suomen

ELY-keskuksen hyväksymän tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Lisäksi Mussalon satama-alueelta laadittiin meluselvitys. HaminaKotka Satama Oy on myös mukana alueellisissa merialueen ja ilmanlaadun yhteistarkkailuissa. Päästöistä ja vaikutustarkkailuista laaditaan yhteenvetoraportit vuosittain seuraavan vuoden kevääseen mennessä ja raportit toimitetaan ympäristöviranomaisille.

Sataman jätehuoltoa toteutetaan ympäristöviranomaisen hyväksymän jätehuoltosuunnitelman puitteissa. Satama laatii vuosittain ympäristötilinpäätöksen ympäristöasioihin liittyvistä kuluista ja investoinneista.



Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2025

Sota Ukrainassa on tuonut lukuisia EU:n Venäjälle asettamia pakotepaketteja, joilla on vaikutusta myös HaminaKotka Satama Oy:n liiketoimintaan. Viimeaikaisten pakettien kohteena on ollut erityisesti öljyn viennin estäminen ja sotatoimien rahoittaminen sitä kautta. Kriisin ratkeaminen olisi luonnollisesti myös sataman kannalta hyvä asia, mutta kauttakululiikenteen palautumisella on edessään pitkä tie, eikä sille voida asettaa toiveita vielä vuoden 2025 aikana. Epäilyt Venäjän harjoittaman välineellistetyn laittoman maahantulon jatkamisesta Suomeen pitänevät itärajan edelleen pääosin suljettuna ja koska raja on kiinni, myöskään sanktioiden ulkopuolella olevat tuotteet eivät voi sitä maanteitse ylittää. Satamayhtiön toiveena on kuitenkin ollut, että YK:n vahvasti suojaama ruokaketjuun kuuluva lannoiteliikenne Venäjältä olisi säilynyt nykyisellä tasolla, mutta koska väylämaksut hallituksen päätösten seurauksena tämän tavaralajin kohdalla peräti nelinkertaistuvat, on lannoiteliikenteen jatkuminen suuressa vaarassa. Satamayhtiö onkin joutunut laatimaan negatiivisen talousarvion vuodelle 2025, koska lannoiteliikenne on tähän asti ollut noin 2,5 miljoonaa tonnia eli yli 15 % sataman vuosittaisesta liikennemäärästä. Mikäli lannoiteliikenne HaminaKotka sataman kautta hiipuu, on näin merkittävän liikennemäärän korvaaminen nopealla aikataululla mahdotonta. Satamayhtiö tekee tiivistä yhteistyötä kuntien sekä seudun elinkeino-yhtiöiden kanssa satamasidonnaisen teollisuuden saamiseksi alueelle, mutta hankkeiden edistyminen vie aikaa muun muassa lupaprosessien vuoksi.

USA kiristää kauppapolitiikkaa erilaisin tullein, mikä voi vaikuttaa myös suomalaisiin vientiyrityksiin ja sen myötä HaminaKotka satamaan. Epävakaa geopolitiittinen tilanne erilaisine varautumistoimenpiteineen ohjannee yritysten tuotantoa kansallisiin ratkaisuihin globaalin toiminnan sijaan. Tämä vaikuttaa liikennevirtoihin, joten liikenteen kehittymistä tulevana vuosina on entistä vaikeampi ennustaa. Tästä syystä HaminaKotka Satama Oy joutuu tarkasti harkitsemaan tulevia investointeja. Turvallisuutta ja valvontaa parantavien toimien määrää on kuitenkin edelleen lisättävä ja viranomaisyhteistyötä tiivistettävä, mikä lisää sekä kustannuksia että työtä satamayhtiössä.

Suomen talous ei satamasta katsottuna näytä vielä olevan toipumassa taantumasta, vaikka rohkeimmat instituutit sitä ovat jo pidempään ennustaneet. Positiivisia merkkejä on silti näkyvissä ja siitä hyvänä esimerkkinä on Easpring Finland New Materials Oy:n päätös käynnistää katodimateriaalitehtaan rakennustyöt Keltakallion teollisuusalueella Kotkassa. Satamayhtiö toimii osaltaan aktiivisesti akkuteollisuuden tehdashankkeiden ja muiden vihreää siirtymää edistävien satamasidonnaisten hankkeiden sijoittumiseksi Kotkan-Haminan seudulle.

Tavoitteena on, että satamayhtiö pystyy myös vuonna 2025 hoitamaan sekä yhteiskuntavelvoitteet että sitoumukset omistajille aiempien vuosien tapaan sekä jatkaa velkojen nopeaa takaisinmaksuohjelmaa.

Avainlukuja 2024

KOKONAISLIIKENNE

13 147 591 tn

VIENTILIIKENNE

8 609 235 tn

TUONTILIIKENNE

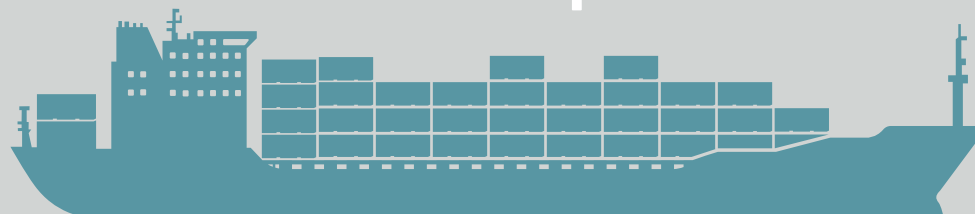
4 538 356 tn

KOTIMAANLIIKENNE

131 239 tn

ALUSKÄYNTEJÄ

2181 kpl



KONTTEJA

572 447 TEU





Avainlukuja 2024

LIKEVAIHTO

44,2 M€

Konserni

41,5 M€

HaminaKotka Satama Oy

LIKEVOITTO

6,0 M€

Konserni

4,9 M€

HaminaKotka Satama Oy

LIKEVOITTO, % LIKEVAIHDOSTA

13,6

Konserni

11,9

HaminaKotka Satama Oy

OMAN PÄÄOMAN TUOTTO

4,1 %

Konserni

3,9 %

HaminaKotka Satama Oy

OMAVARAISUUSASTE

43,8 %

Konserni

44,5 %

HaminaKotka Satama Oy

INVESTOINNIT

3,0 M€

Konserni

2,5 M€

HaminaKotka Satama Oy

HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDELLA

64



TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT

4,3 M€

HENKILÖSTÖN KOULUTUSPÄIVÄT

3,2 pv/hlö

Tuloslaskelmat

HAMINAKOTKA SATAMA OY - KONSERNI

	01.01.–31.12.2024	01.01.–31.12.2023
LIKEVAIHTO	44 247 170,45	44 063 760,21
Liiketoiminnan muut tuotot	600 600,99	1 257 968,45
Materiaalit ja palvelut	-8 351 768,84	-10 824 909,01
Henkilöstökulut	-5 467 234,11	-5 384 697,63
Poistot ja arvonalentumiset	-9 323 624,59	-9 119 944,31
Liiketoiminnan muut kulut	-15 702 204,90	-14 904 887,95
LIKEVOITTO	6 002 939,00	5 087 289,76
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 869 849,57	-1 843 407,71
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 133 089,43	3 243 882,05
Tuloverot	-1 080 903,00	-875 204,50
TILIKAUDEN VOITTO	3 052 186,43	2 368 677,55

HAMINAKOTKA SATAMA OY

	01.01.–31.12.2024	01.01.–31.12.2023
LIKEVAIHTO	41 522 317,00	41 122 662,90
Liiketoiminnan muut tuotot	600 311,05	1 257 968,45
Materiaalit ja palvelut	-7 934 140,33	-10 293 796,99
Henkilöstökulut	-5 467 234,11	-5 384 697,63
Poistot ja arvonalentumiset	-7 553 260,11	-7 256 248,12
Liiketoiminnan muut kulut	-16 244 049,34	-15 109 268,51
LIKEVOITTO	4 923 944,16	4 336 620,10
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 459 218,99	-1 360 474,81
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 464 725,17	2 976 145,29
Tuloverot	-710 883,36	-622 747,16
TILIKAUDEN VOITTO	2 753 841,81	2 353 398,13

Taseet

HAMINAKOTKA SATAMA OY - KONSERNI

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	3 625 609,12	4 037 403,49
Aineelliset hyödykkeet	145 065 802,14	151 023 697,64
Sijoitukset	229 991,51	229 991,51
Pysyvät vastaavat yhteensä	148 921 402,77	155 291 092,64
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	41 470,14
Lyhytaikaiset saamiset	7 754 422,61	12 421 983,12
Rahat ja pankkisaamiset	16 475 287,80	14 505 841,57
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	24 229 710,41	26 969 294,83
	173 151 113,18	182 260 387,47
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 568 752,58	23 418 752,58
Edellisten tilikausien voitto	46 691 991,70	44 323 314,15
Tilikauden voitto	3 052 186,43	2 368 677,55
Oma pääoma yhteensä	75 812 930,71	73 610 744,28
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma	82 878 860,90	93 253 111,75
Lyhytaikainen vieras pääoma	14 459 321,57	15 396 531,44
Vieras pääoma yhteensä	97 338 182,47	108 649 643,19
	173 151 113,18	182 260 387,47

HAMINAKOTKA SATAMA OY

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	2 827 820,45	3 113 648,19
Aineelliset hyödykkeet	130 356 134,72	135 161 613,40
Sijoitukset	4 034 577,05	4 034 577,05
Pysyvät vastaavat yhteensä	137 218 532,22	142 309 838,64
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset	4 950 000,00	4 991 470,14
Lyhytaikaiset saamiset	7 368 127,01	11 996 465,96
Rahat ja pankkisaamiset	13 352 287,29	10 536 740,28
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	25 670 414,30	27 524 676,38
	162 888 946,52	169 834 515,02
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 568 752,58	23 418 752,58
Edellisten tilikausien voitto	43 667 990,97	41 314 592,84
Tilikauden voitto	2 753 841,81	2 353 398,13
Oma pääoma yhteensä	72 490 585,36	70 586 743,55
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma	77 936 617,69	85 646 685,76
Lyhytaikainen vieras pääoma	12 461 743,47	13 601 085,71
Vieras pääoma yhteensä	90 398 361,16	99 247 771,47
	162 888 946,52	169 834 515,02

Rahoituslaskelmat

HAMINAKOTKA SATAMA OY - KONSERNI

	31.12.2024	31.12.2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 133 089,43	3 243 882,05
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	9 323 624,59	9 119 944,31
Rahoitustuotot ja -kulut	1 869 849,57	1 843 407,71
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	15 326 563,59	14 207 234,07
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	2 208 918,11	687 345,08
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	448 716,54	1 425 627,16
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	17 984 198,24	16 320 206,31
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-2 603 536,24	-2 134 875,64
Saadut korot liiketoiminnasta	674 607,06	330 519,77
Maksetut verot	-708 500,09	-1 051 898,81
Rahavirta ennen veroja	15 346 768,97	13 463 951,63
Liiketoiminnan rahavirta	15 346 768,97	13 463 951,63
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-3 983 762,01	-6 362 960,51
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-18 170,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	20 000,00	16 700,00
Investointien rahavirta	-3 963 762,01	-6 364 430,51
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	15 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 563 560,73	-10 081 367,32
Muu voitonjako	-850 000,00	-850 000,00
Rahoituksen rahavirta	-9 413 560,73	4 068 632,68
Rahavarojen muutos	1 969 446,23	11 168 153,80
Rahavarat 1.1.	14 505 841,57	3 337 687,77
Rahavarat 31.12.	16 475 287,80	14 505 841,57

HAMINAKOTKA SATAMA OY

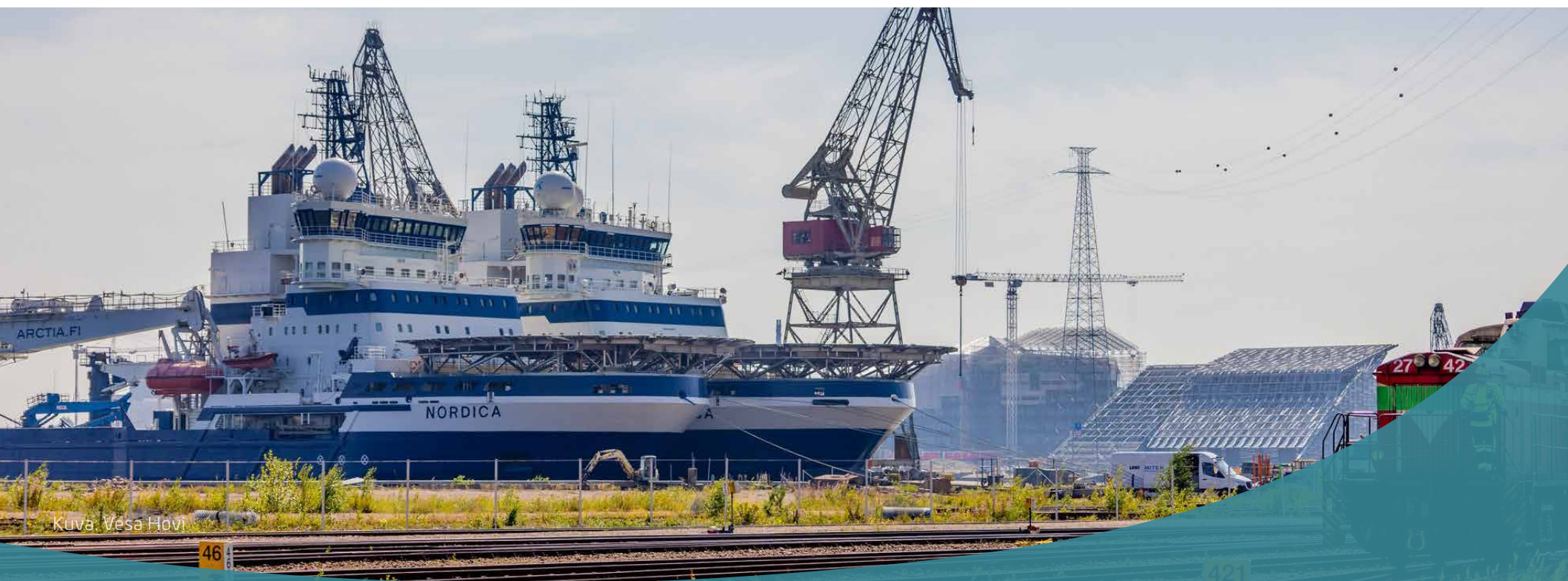
	31.12.2024	31.12.2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 464 725,17	2 976 145,29
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	7 553 260,11	7 256 248,12
Rahoitustuotot ja -kulut	1 459 218,99	1 360 474,81
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	12 477 204,27	11 592 868,22
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	2 169 538,73	-1 663 853,99
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	493 430,49	1 412 917,71
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	15 140 173,49	11 341 931,94
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-2 298 737,34	-1 819 684,05
Saadut korot liiketoiminnasta	794 891,56	395 553,68
Maksetut verot	-435 438,99	-811 966,87
Rahavirta ennen veroja	13 200 888,72	9 105 834,70
Liiketoiminnan rahavirta	13 200 888,72	9 105 834,70
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-3 491 780,98	-6 218 448,07
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-18 170,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	20 000,00	16 700,00
Investointien rahavirta	-3 471 780,98	-6 219 918,07
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	15 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-6 063 560,73	-8 581 367,32
Muu voitonjako	-850 000,00	-850 000,00
Rahoituksen rahavirta	-6 913 560,73	5 568 632,68
Rahavarojen muutos	2 815 547,01	8 454 549,31
Rahavarat 1.1.	10 536 740,28	2 082 190,97
Rahavarat 31.12.	13 352 287,29	10 536 740,28



HaminaKotka Satama Oy
Merituulentie 424, C43
48310 Kotka

Toimistokeskus Merituuli
Merituulentie 424
48310 Kotka

Toimistokeskus Kuorsalo
Satamantie 4
49460 Hamina



Kuva: Vesa Hovi