



PORT OF HAMINAKOTKA
VUOSIKERTOMUS

2021



Sisällysluettelo

Katsaus vuoteen 2021	Sivu	3-4
Satamaliikenne		5
Talous ja rahoitus		6
Investoinnit		6
Riskit ja epävarmuustekijät		7
Tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy		8
Henkilöstö		9
Ympäristökatsaus		10
Arvio liiketoiminnan kehittymisestä		11
Avainlukuja 2021		12
Talous		13-15

Satamakonserniin kuuluu emoyhtiö HaminaKotka Satama Oy, sen tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy sekä tämän tytäryhtiö Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti. Emoyhtiö oli lisäksi 1/3:n osuudella mukana Satamatieto Oy:ssä. HaminaKotka Satama Oy myi omistamansa Satamatieto Oy:n osakkeet VRT Finland Oy:lle ja omistusoikeus siirtyi ostajalle tammikuun lopussa 2022.



Katsaus vuoteen 2021

Vuonna 2021 elettiin vielä voimakkaasti koronaviruspandemian varjossa, mutta virusta vastaan kehitetyn rokotteen ansiosta maailmantalous toipui nopeasti. Tavaroiden tarjontaan syntyi kuitenkin hintojen nousuun johtaneita kapeikkoja, koska yritykset olivat varautuneet tautiaallon aiheuttamaan maailmanlaajuiseen talouden supistumiseen pienentämällä tuotantoaan. Hintojen nousuun vaikutti myös virustartuntojen aiheuttama ajoittainen työvoimapula. Myös logistiikan kustannukset nousivat merkittävästi muun muassa konttiliikenteen globaalin häiriötilan ja konttipulan vuoksi.

Liikennemäärä HaminaKotka satamassa pieneni edellisvuoteen verrattuna 1,8 prosenttia 14,6 miljoonaan tonniin. Syynä liikenteen vähenemiseen oli erityisesti merkittävä konttipula sekä nesteliikenteen väheneminen. Metsäteollisuuden vientiliikenne puolestaan kasvoi 7,7 %.

Vuoteen mahtui myös merkkipäivä HaminaKotka Satama Oy:n täyttäessä toukokuun alussa kymmenen vuotta. Juhlapäivän kunniaksi omistajakaupungit järjestivät juhlaputuksen sataman lipuilla ja sataman toimistorakennusten seiniin Mussaloon ja Haminaan maalattiin satama-aiheiset murallit.



Vuonna 2021 käynnistettiin myös useita investointeja. Mussalon D-osan kehittäminen eteni projektin toiseen vaiheeseen, jonka aikana alueelle valmistuu kaksi uutta laituria sekä lisäraideyhteyksiä. Mussalon D-alueen kehittäminen on yhteisrahoitettu Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa -välineestä. Hietasen satamanosaan puolestaan päätettiin investoida uutta teknologiaa edustava kelluva ponttoonilaituri. Kotkan Kantasatamassa risteily- ja matkustajalaivaterminaalin kehittämishanke Kotka Pax eteni viime vuonna toteuttamisvaiheeseen. Hanke valmistuu keväällä 2022 ja sitä rahoitetaan EU:n rajat ylittävän yhteistyön ohjelmasta.

Sataman alueella myös muut hankkeet ottivat askeleen eteenpäin vuonna 2021. Valtion sijoitusyhtiö Suomen Malmijalostus sopi kiinalaisen CNGR Advanced Material -yhtiön kanssa rakentavansa akkumateriaaleja valmistavan tehtaan Haminaan. Tehdas tulee sijoittumaan satama-alueelle ja sen vuoksi satamayhtiö luovutti osan omasta vuokra-alueesta Haminan kaupungille. Tehtaan tuotannon käynnistyminen tulee aikanaan lisäämään sataman liikennemäärää Haminassa. Lisäksi Haminan satamanosaan on valmistumassa Fintoil Oy:n rakennuttama maailman suurimpiin kuuluva mäntyöljyn biojalostamo sekä Hamina LNG Oy:n rakennuttama LNG-terminaali.

Kansainvälisessä risteilyliikenteessä vuosi 2021 oli koronapandemian vuoksi haasteellinen ja suurin osa HaminaKotka satamaan sovitusta risteilijäkäynneistä peruuntui. Viking Line teki kuitenkin kolme kotimaan risteilyä Kotkaan ja yksi kansainvälinen risteilyalus vieraili syksyllä Haminassa.

Edellisvuosien tapaan vuonna 2021 jatkettiin hanketta, jossa etsitään aktiivisesti yhdessä asiakkaiden, Kotkan ja Haminan kaupunkien sekä seudullisen elinkeinoyhtiön kanssa satama sidonnaista teollisuutta alueelle.



Kuva: Jarno Koivula



Satamaliikenne

HaminaKotka sataman kautta kulki viime vuonna yhteensä 14 574 247 tonnia tavaraa, mikä on 1,8 % edellisvuotta vähemmän. Muutoin varsin hyvin sujunut vuosi varjosti nesteliikenteen takkuaminen niin viennissä kuin tuonnissa, mutta tältä osin tilanne helpottui vuoden loppua kohden. Lisäksi konttiliikenteen globaali häiriötila ja konttipula vaikuttivat liikennemääriin vaihtelevasti lähes koko vuoden ajan. Vuoden loppupuolella metsäteollisuuden lakot ja saarrot vähensivät liikennettä HaminaKotka satamassa.

Vientiliikenteessä tavaraa kulki kaikkiaan 3,2 % edellisvuotta vähemmän. Laskussa olivat nestebulk (-27,9 %) sekä edellisvuonna vertailussa näkyvien kaasuputkikuljetusten vaikutuksesta luokat kappaletavara (-18,2 %) ja muu tavara (-50,2 %). Vienti puolestaan kasvoi paperin (+16,1 %), kuivabulkin (+9,4 %) ja sahatavaran (+4,1 %) osalta.

Tuonnin puolella liikennettä oli 2,9 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten kasvoivat raakapuun (+30,4 %) ja luokan muu tavara (+21,0 %) kuljetukset. Tuonnissa puolestaan laski nestebulk (-12,5 %), kuivabulk (-8,0 %) ja kappale-tavara (-5,1 %).

Nesteliikenteen vähenemisestä johtuen kauttakulkuliikenne pieneni kokonaisuudessaan 12,5 %. Kotimaanliikenne, joka HaminaKotka satamassa on pienimuotoista, kasvoi 55,3 %. Konttiliikenteen häiriöt vähensivät konttien käsittelyä 4,5 %. Aluksia HaminaKotka satamassa kävi viime vuonna 2344 kpl (-3,1 %).

Talous ja rahoitus

Konsernin liikevaihto oli 39,3 milj. euroa ja liikevoitoksi muodostui 7,6 milj. euroa. HaminaKotka Satama Oy:n liikevaihto pieneni 36,5 miljoonaan euroon, mikä oli 1,8 miljoonaa euroa eli 4,7 % vähemmän kuin vuonna 2020. Liikevaihdon pientymiseen oli syynä liikennemäärän laskusta johtuva satamamaksujen määrän pieneminen sekä edellivuotta vähemmän kertyneet maa-alueiden vuokrat. Sarens Group N.V.:n kanssa solmitusta projektista tuloutetut suoritukset, yhteensä 8,8 milj. euroa, on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Yhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 7,2 milj. eurolla (konsernissa 8,3 milj. eurolla).

Taloudellinen tulos tilikaudelta 2021 oli hyvä huomioiden monella tapaa haasteelliset olosuhteet. Kaikki yhteiskunnalliset velvoitteet sekä yhteistointasopimusten mukaiset sitoumukset omistajille hoidettiin sopimusten mukaisesti.

Investoinnit

Investointien kokonaismäärä oli 5,7 milj. euroa, joista satamayhtiön osuus oli 5,6 milj. euroa. HaminaKotka Satama Oy osti alkuvuodesta Kotkan kaupungilta vuonna 2019 ostamansa tontin lisäksi toisen Mussalon D-alueella sijaitsevan tontin, jolle rakennetaan asiakkaan terminaalirakennus. Kauppahinta oli 2,7 milj. euroa, joka maksetaan viiden vuoden kuluttua kaupasta. Raiteistoihin investointiin 0,9 milj. euroa. Lisäksi Mussalon Palaslahteen rakennettiin yhdessä Kotkan kaupungin kanssa konteissa toimiva meripalovesipumppaamo, Haminassa uudistettiin hulevesiviemärintiä, hätäpoistumistietä ja mäntyöljytehtaalle kulkevaa putkisiltaa. Muut investoinnit olivat korvausinvestointeja kenttiin, asfaltointeihin sekä kulunvalvontalaitteisiin eri satamanosissa.

Riskit ja epävarmuustekijät

Strategiset riskit

Satamayhtiö analysoi ja seuraa toiminnan strategista riskiä. Hallitus hyväksyy yhtiössä tehtävät merkittävät investointi- ja asiakassopimukset sekä seuraa säännöllisesti yhtiön tuloksen kehitystä sekä maksuvalmiustilannetta ja päättää tarvittavista korjaustoimista.

Operatiiviset riskit

HaminaKotka Satama Oy:n toimintaa ohjaa ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaiset laatu- ja ympäristöjärjestelmät. Lisäksi satamakonsernissa on käytössä ISO/IEC 27002 mukainen tietoturvaläpisy ja tietojärjestelmien käytösäännöt sekä sähköposti- ja internet-ohjesäännöt.

Joidenkin asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikkeneminen aiheuttaa satamalle asiakasriskejä maksamatta jäävinä maksuina ja vuokrina. Riskejä seurataan säännöllisesti ja menetykset kirjataan viivytystä. Vuonna 2021 luottotappioita kirjattiin 34 712 euroa yhden asiakkaan konkurssin seurauksena.

Henkilöriskejä pienennetään ja hallitaan kehittämällä henkilöstön osaamista, työhyvinvointia ja sitoutumista tekemällä ja toteuttamalla lakisääteiset henkilöstöön liittyvät suunnitelmat, toteuttamalla työterveyden toimintasuunnitelmaa ja noudattamalla työsuojelumääräyksiä. Yhtiön varautumissuunnitelmaa on päivitetty koronatilanteen muutosten mukaan.

Rahoitus- ja vahinkoriskit

Liiketoimintariskit on pyritty turvaamaan kattavasti vakuutuksin niin omaisuuden kuin liiketoiminnankin osalta. Henkilöstöön kohdistuvia riskejä turvataan lakisääteisten vakuutusten lisäksi myös vapaaehtoisilla henkilövakuutuksilla. Luottosalkkuun liittyvää korkoriskiä hallitaan suojaamalla vaihtuvakorkoisia luottosopimuksia johdannaisopimuksilla.

Tytär-yhtiö Kotkan Satamatalot Oy

Yhtiö keskittyy kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan, joten sen liikevaihto koostuu huoneisto-, varasto- ja maanvuokrista. Tilikauden liikevaihto oli 4,4 milj. euroa, mikä oli 2,4 % vähemmän kuin vuonna 2020. Tilikauden liikevoitto oli 1,1 milj. euroa ja tulokseksi tilinpäätössiirtojen jälkeen jäi 0,6 milj. euroa.

Yhtiön rahoitusasema pysyi vakaana koko tilikauden ajan. Uusia lainoja ei nostettu ja pankkilainoja lyhennettiin tilikauden aikana 1,1 milj. euroa. Lisäksi yhtiö lyhensi velkaa emoyhtiölle 0,4 milj. euroa. Kotkan Satamatalot Oy omistaa konserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti Oy:n kaikki osakkeet.

Kotkassa tilojen kokonaisala tilikauden päättyessä oli 15.503 m², josta toimistotilaa oli 14.221 m² ja hallitilaa 1.282 m². Merituuli-toimistokeskuksen vuokrausaste tilikauden päättyessä oli n. 60,5 % ja bulk-huoltorakennuksen n. 93 %. Hietasen rakennukset olivat tyhjillään.

Haminan satama-alueella yhtiön omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala oli tilikauden päättyessä 94.536 m². Varastohallien osuus kokonaispinta-alasta on 91.430 m² ja korjaamo-, kone- ja toimistotilojen 3 106 m². Haminan satama-alueen kiinteistöjen vuokrausaste oli tilikauden päättyessä n. 88 %. Haminan porttialueella sijaitsevan Haminan Porttitalo Kuorsalon kokonaispinta-ala on 7 885 m². Kuorsalon vuokrausaste oli tilikauden päättyessä n. 78 %.

Merkittävin peruskorjaus oli Kotkassa bulk-huoltorakennuksen halliosan kattopinnoitteen uusiminen ja lisäksi Merituuli-toimistorakennuksen katolle hankittiin aurinkopaneelit. Muut investoinnit olivat vähäisiä ja luonteeltaan pakollisia laitteiden tai tilojen korjausinvestointeja.

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä vaan hallintopalvelut ostetaan emoyhtiöltä.



Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden aikana keskimäärin 67 henkilöä ja tilikauden palkat ja palkkiot 4,2 milj. euroa. Konserniin kuuluvat yhtiöt ostivat hallinto- ja tukipalvelut omistajayhtiöltä sekä kiinteistöjen huolto- ja siivouspalvelut yksityisiltä yrityksiltä.

Henkilöstön työhyvinvointia ylläpitävänä toimintana tuettiin liikunta- ja muuta virkistystoimintaa. Koronatilanteen vuoksi koulutustilaisuuksia olivat pääasiassa lyhytkestoisia webinaareja ja myös ensiapukurssit järjestettiin verkon kautta. Työntekijöille ei koronatilanteesta johtuen voitu toteuttaa ammatillista pätevyyttä kehittävää koulutusta ja toimihenkilöillä koulutus painottui muuttuvan lainsäädännön ja tietojärjestelmien muutoksien vaatimaan osaamisen kehittämiseen. Vuoden aikana koulutuksiin osallistuttiin yhteensä 156 päivää.

Henkilöstön keski-ikä vuoden lopussa oli 50,7 vuotta. Sairauspoissaolot vuoden aikana olivat 4,01 % työajasta (2,34 % vuonna 2020), mutta koronavirus aiheutti sairastumisia ja karanteeneja kuitenkin vain vähäisessä määrin.

Ympäristökatsaus

HaminaKotka Satama Oy:llä on ollut 20 vuoden ajan ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaiset sertifioidut laadun ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmät. Järjestelmien tavoitteena on kokonaisvaltainen toiminnan, laadun ja ympäristön-suojelun tason jatkuva parantaminen sekä kehittäminen.

Sataman toiminnoille on myönnetty ympäristöluvat ja satamatoimintojen vastaavuus ympäristölupien vaatimuksiin käydään läpi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen määräaikaistarkastuksilla, joiden väliä on rytmitetty siten, että kaikkien satamanosien tarkastus on seuraavan kerran vuonna 2022.

Sataman toiminnan ympäristövaikutukset syntyvät pääasiassa jätteistä, hulevesipäästöistä mereen sekä päästöistä ilmaan. Lisäksi sataman rakennustöistä aiheutuu rakennustöille tyypillisiä vaikutuksia, joita tarkkaillaan rakennushankkeen ajan erillisten viranomaisten hyväksymien tarkkailuohjelmien mukaisesti.

Päästöjä ja niiden vaikutuksia mereen ja ilmanlaatuun sekä sataman energian- ja vedenkulutusta seurataan jatkuvasti ja yhteistyössä muiden alueen toiminnanharjoittajien kanssa. Vuonna 2021 seurattiin tehostetusti Mussalon bulk-lastien käsittelytoimintojen päästöistä merialueelle aiheutuvia vedenlaatuvaikutuksia sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti että omana projektina John Nurmisen Säätiön kanssa.

Mussalossa ja Haminassa tarkkailtiin vuonna 2021 satama-alueiden hulevesien laatua tarkkailuohjelman mukaisesti ja lisäksi satama on mukana alueellisissa merialueen ja ilmanlaadun yhteistarkkailuissa. Päästöistä ja vaikutustarkkailuista laaditaan yhteenvetoreportit vuosittain seuraavan vuoden kevääseen mennessä ja raportit toimitetaan ympäristöviranomaisille.

Vuonna 2021 HaminaKotka Satama Oy aloitti myös yhteistyön Baltic Sea Action Groupin kanssa. Yhteistyöllä vauhditetaan kiertotalouden mukaista toimintamallia, jossa alusten käymäläjätevesistä tuotetaan biokaasua raskaan liikenteen polttoaineeksi. Lisäksi vuonna 2021 aloitettiin valaistuksen uusinta, jossa sataman valomastojen vanhat lamput muutetaan ledeiksi ja valaistuksen ohjausjärjestelmä uusitaan.

Sataman jätehuoltoa toteutetaan ympäristöviranomaisen hyväksymän jätehuoltosuunnitelman puitteissa. Satama laatii vuosittain ympäristötilinpäätöksen ympäristöasioihin liittyvistä kuluista ja investoinneista.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2022

Vuosi 2022 alkoi epävarmoissa merkeissä niin työmarkkinahäiriöiden, koronan kuin epävakaa geopoliittisen tilanteen vuoksi. Helmikuun lopussa Venäjän hyökättyä Ukrainaan kansainväliset pakotteet ja niiden vaikutukset logistiikkaan aiheuttivat myös satamayhtiössä tarpeen arvioida uudelleen kuluvalle vuodelle asetettuja odotuksia. Vuoden 2022 liikennekehityksen ennakoitiin jo ennen Ukrainan ja Venäjän välisen kriisin eskaloitumista vaikeaa uudelleen pahentuneen koronatilanteen sekä inflaation kiihtymisen ja sen mukanaan tuoman talouden vaikean ennustettavuuden vuoksi, mutta sodan syttymisen myötä ennakoitiin vaikeutui entisestään.

Konflikti vaikuttaa transitoliikenteeseen, jonka osuus HaminaKotka sataman liikenteestä oli viime vuonna 27 %. HaminaKotka sataman markkinaosuus koko Suomen kauttakulkuliikenteestä on lähes puolet. Transitoliikenteen tilanne elää koko ajan EU:n pakotteista ja Venäjän vastapakotteista sekä transitoliikenteeseen liittyvien muiden toimijoiden päätöksistä riippuen ja tilannetta seurataan satamayhtiössä tiiviisti.

Suurin osa sataman liikenteestä on Suomen ulkomaankaupan liikennettä, ja metsäteollisuuden työtaistelutoimet vaikuttavat suoraan tehdastuotannon ja sitä kautta viennin vähenemisenä HaminaKotka satamassa.

Kansainvälinen risteilyliikenne Itämerellä alkaa toipua koronapandemian aiheuttamista vaikeuksista ja tämänhetkisen tilanteen mukaan HaminaKotkaan on tänä vuonna saapumassa alkuperäisiä odotuksia enemmän risteilyaluksia. Ukrainan ja Venäjän välinen tilanne sekä koronapandemia voivat kuitenkin aiheuttaa risteilyalusten reitityksiin nopeitakin muutoksia suuntaan tai toiseen.

Vuodelle 2022 suunnitelluista investoinneista D-alueen laitureiden rakentaminen etenee suunnitelman mukaisesti ja Hietasen pontoonilaituri sekä Kantasataman matkustajatermiinaali valmistuvat kesällä. Joitakin vuodelle 2022 suunniteltuja investointeja joudutaan Ukrainan tilanteen aiheuttamien taloudellisten haasteiden vuoksi kuitenkin lykkäämään. Rahoituksen saatavuus ja kassan hallinta tuovat yhtiölle haasteita investointien suuruuden ja Ukrainan tilanteen vuoksi.

Yhtiössä jatketaan edelleen satamasidonnaisen teollisuuden etsimistä alueelle yhdessä omistajakaupunkien, kehittämissyhtiön, alueellisten energia- ja vesi-yhtiöiden sekä maakuntaliiton kanssa.

AVAINLUKUJA 2021

KOKONAISLIIKENNE 14 574 247 tn	VIENTILIIKENNE 11 055 407 tn (76 % sis. transitoviennin)	TUONTILIIKENNE 3 518 840 tn (24 % sis. transitotuonnin)	KOTIMAANLIIKENNE 169 766 tn	KONTTILIIKENNE 593 550 TEU
ALUSKÄYNNIT 2344 kpl	LIKEVAIHTO Konserni 39,3 M€ HaminaKotka Satama Oy 36,5 M€	LIKEVOITTO Konserni 7,6 M€ HaminaKotka Satama Oy 6,9 M€	LIKEVOITTO % LIKEVAIHDOSTA Konserni 19,3 HaminaKotka Satama Oy 18,9	OMAN PÄÄOMAN TUOTTO Konserni 8,1 % HaminaKotka Satama Oy 8,5 %
OMAVARAISUUSASTE Konserni 40,4 % HaminaKotka Satama Oy 41,3 %	INVESTOINNIT Konserni 5,7 M€ HaminaKotka Satama Oy 5,6 M€	HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDELLA 67	TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT 4,2 M€	HENKILÖSTÖN KOULUTUSPÄIVÄT 2,3 pv/hlö

HAMINAKOTKA SATAMA OY - **KONSERNI**
TULOSLASKELMA

	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	39 318 440,75	41 164 293,00
Liiketoiminnan muut tuotot	10 764 033,59	10 690 341,18
Materiaalit ja palvelut	-8 904 670,64	-7 796 089,49
Henkilöstökulut	-5 596 225,99	-5 027 958,47
Poistot ja arvonalentumiset	-15 485 846,98	-16 714 634,60
Liiketoiminnan muut kulut	-12 499 334,14	-12 956 591,27
LIIKEVOITTO	7 596 396,59	9 359 360,35
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	24 522,30	-8 724,88
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 128 783,87	-1 400 335,15
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 492 135,02	7 950 300,32
Tuloverot	-1 188 172,10	-1 894 153,09
TILIKAUDEN VOITTO	5 303 962,92	6 056 147,23

HAMINAKOTKA SATAMA OY
TULOSLASKELMA

	01.01.-31.12.2021	01.01. - 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	36 531 347,45	38 338 240,39
Liiketoiminnan muut tuotot	10 757 933,59	10 653 535,32
Materiaalit ja palvelut	-8 454 172,92	-7 405 080,04
Henkilöstökulut	-5 596 225,99	-5 027 958,47
Poistot ja arvonalentumiset	-13 708 082,33	-14 856 286,76
Liiketoiminnan muut kulut	-12 617 487,16	-13 063 004,96
LIIKEVOITTO	6 913 312,64	8 639 445,48
Rahoitustuotot ja -kulut	-800 603,86	-1 005 870,12
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 112 708,78	7 633 575,36
Tilinpäätössiirrot	192 967,72	-33 060,10
Muut välittömät verot	-992 500,57	-1 636 181,62
TILIKAUDEN VOITTO	5 313 175,93	5 964 333,64

HAMINAKOTKA SATAMA OY - **KONSERNI**
TASE

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	4 726 023,86	7 816 904,41
Aineelliset hyödykkeet	139 134 447,36	139 551 156,97
Sijoitukset	324 865,69	293 583,39
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	144 185 336,90	147 661 644,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	1 474 325,92	1 446 566,82
Lyhytaikaiset saamiset	7 476 154,90	20 036 958,62
Rahat ja pankkisaamiset	14 005 331,96	6 077 001,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 955 812,78	27 560 526,82
	167 141 149,68	175 222 171,59
VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 268 752,58	25 118 752,58
Edellisten tilikausien voitto	34 513 322,83	28 457 175,60
Tilikauden voitto	5 303 962,92	6 056 147,23
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67 586 038,33	63 132 075,41
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	79 632 252,14	89 165 212,49
Lyhytaikainen vieras pääoma	19 922 859,21	22 924 883,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	99 555 111,35	112 090 096,18
	167 141 149,68	175 222 171,59

HAMINAKOTKA SATAMA OY
TASE

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	3 550 321,40	6 514 516,30
Aineelliset hyödykkeet	120 028 771,98	118 867 951,17
Sijoitukset	4 026 407,05	4 019 647,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	127 605 500,43	129 402 114,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	7 424 325,92	12 096 566,82
Lyhytaikaiset saamiset	12 158 440,93	20 383 974,76
Rahat ja pankkisaamiset	9 495 868,09	1 775 043,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	29 078 634,94	34 255 585,18
	156 684 135,37	163 657 699,70
VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 268 752,58	25 118 752,58
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31 558 874,83	25 594 541,19
Tilikauden voitto	5 313 175,93	5 964 333,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	64 640 803,34	60 177 627,41
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	0,00	192 967,72
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	73 521 100,01	81 920 253,70
Lyhytaikainen vieras pääoma	18 522 232,02	21 366 850,87
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	92 043 332,03	103 287 104,57
	156 684 135,37	163 657 699,70

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2021	31.12.2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	6 492 135,02	7 950 300,32
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	15 485 846,98	16 714 634,60
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	-24 522,30	8 724,88
Rahoitustuotot ja -kulut	1 128 783,87	1 400 335,15
Muut oikaisut	0,00	0,00
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	23 082 243,57	26 073 994,95
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	13 347 497,89	-3 449 130,63
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	1 935 237,70	-62 798,58
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	38 364 979,16	22 562 065,74
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-1 144 550,33	-1 480 324,00
Saadut korot liiketoiminnasta	1 758,25	16 456,05
Maksetut vero	-2 221 604,50	-2 008 856,75
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	35 000 582,58	19 089 341,04
Liiketoiminnan rahavirta	35 000 582,58	19 089 341,04

	31.12.2021	31.12.2020
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-17 901 828,68	-13 691 926,76
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0,00	1 480 689,96
Investointien rahavirta	-17 901 828,68	-12 211 236,80

	31.12.2021	31.12.2020
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 320 423,32	-3 730 405,90
Muu voitonjako	-850 000,00	-850 000,00
Rahoituksen rahavirta	-9 170 423,32	-4 580 405,90

Rahavarojen muutos	7 928 330,58	2 297 698,34
Rahavarat 1.1.	6 077 001,38	3 779 303,04
Rahavarat 31.12.	14 005 331,96	6 077 001,38

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2021	31.12.2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	6 112 708,78	7 633 575,36
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	13 708 082,33	14 856 286,76
Rahoitustuotot ja -kulut	800 603,86	1 005 870,12
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	20 621 394,97	23 495 732,24
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam.vähennys	13 305 460,45	-3 516 451,24
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	-7 935 155,07	-9 672 796,39
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	25 991 700,35	10 306 484,61
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-1 084 204,98	-1 415 683,14
Saadut korot liiketoiminnasta	277 863,05	347 263,41
Maksetut verot	-1 854 912,31	-1 775 708,31
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	23 330 446,11	7 462 356,57
Liiketoiminnan rahavirta	23 330 446,11	7 462 356,57

	31.12.2021	31.12.2020
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-7 939 198,30	-6 408 203,95
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut/tytäryhtiö	400 000,00	1 400 000,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0,00	1 443 884,10
Investointien rahavirta	-7 539 198,30	-3 564 319,85

	31.12.2021	31.12.2020
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7 220 423,32	-2 930 405,90
Muu voitonjako	-850 000,00	-850 000,00
Annettu konserniavustus	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-8 070 423,32	-3 780 405,90

Rahavarojen muutos	7 720 824,49	117 630,82
Rahavarat 31.12.2020	1 775 043,60	1 657 412,78
Rahavarat 31.12.2021	9 495 868,09	1 775 043,60



PORT OF HAMINAKOTKA

HAMINAKOTKA.COM

HaminaKotka Satama Oy
Merituulentie 424, C43
48310 Kotka

Toimistokeskus Merituuli
Merituulentie 424
48310 Kotka

Toimistokeskus Kuorsalo
Satamantie 4
49460 Hamina