



PORT OF HAMINAKOTKA
VUOSIKERTOMUS

2022



Kuva: Jarno Koivula

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus	Sivu	3-4
Satamaliikenne		5
Talous ja rahoitus		6
Investoinnit		6
Riskit ja epävarmuustekijät		7
Tytär-yhtiö Kotkan Satamatalot Oy		8
Henkilöstö		9
Ympäristökatsaus		10
Arvio liiketoiminnan kehittymisestä		11
Avainlukuja 2022		12
Talouselaskelmat		13-15

Satamakonserniin kuuluu emoyhtiö HaminaKotka Satama Oy, sen tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy sekä tämän tytäryhtiö Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti. Konserniin 1/3:n omistusosuudella kuulunut Satamatieto Oy on myyty VRT Finland Oy:lle. Omistusoikeus ostajalle siirtyi tammi-kuun lopussa 2022.

Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2022

HaminaKotka sataman kevät 2022 meni metsäteollisuuden työtaisteluissa ja lakkojen päätyttyä vientiliikenteen toipumiseen meni koko kesäkuu. Helmikuussa Venäjä hyökkäsi Ukrainaan ja sota aiheutti monenlaista epävarmuutta myös satamassa. Sekä Euroopan Unioni että Yhdysvallat asettivat useita pakotepaketteja Venäjää vastaan, mikä vaikutti merkittäväällä tavalla myös HaminaKotka sataman liikenteeseen.

Työrauhan palattua ja sanktioiden vaikutusten selkiytyttyä vuoden 2022 jälkimmäinen puolisko oli kuitenkin vauhdikas ja erityisesti syksy oli erittäin vahva. Varmistaakseen raaka-aineiden saatavuuden metsäteollisuus alkoi kesästä alkaen tuoda muista maista kuin Venäjältä merkittäviä määriä puutavaraa HaminaKotka satamaan. Tämän lisäksi muu Venäjältä muihin maihin siirtynyt tuonti sekä Saimaan kanavan liikenteen siirtyminen HaminaKotka satamaan vilkastuttivat liikennettä niin paljon, että liikennemäärä kasvoi loppuvuodesta edellisvuotta suuremmaksi. Haastavasta alkuvuodesta huolimatta HaminaKotka satama ylsi vuonna 2022 kaikkien aikojen toiseksi parhaaseen liikennemäärään. Tavaraa kulki kaikkiaan 16,3 miljoonaa tonnia eli 11,6 % enemmän kuin vuotta aiemmin.

Edellisvuosina raivonnut koronapandemia rauhoittui Euroopassa ja Yhdysvalloissa rokotteiden ansiosta, mutta Kiina sen sijaan jatkoi tiukkoja sulkutoimia lähes koko vuoden 2022 ajan, mikä vaikutti myös Kiinan teollisuustuotantoon. Edellisten vuosien tuotantokapeikkoja teollisuustuotannossa saatiin kuitenkin osittain raivattua ja logistiikan hinnat laskivat merkittävästi.



Kuva: Katia Himanen

Myllerryksistä huolimatta HaminaKotka sataman infrastruktuuria kehitettiin edelleen vuonna 2022. Mussalon D-osan kehittäminen EU:n Verkkojen Eurooppa (CEF) -ohjelman osarahoittamana eteni ja 153 metriä pitkä D0-laituri päästiin ottamaan käyttöön vuoden lopussa. Rakenteilla olevat kaksi muuta laituria valmistuvat vuoden 2023 aikana. Hietasen satamanosan toimintaa parannettiin kesällä Porista saapuneella teräsrakenteisella ponttonilaiturilla ja Kotkan Kantasataman risteily- ja matkustajaterminaalin kehittämishanke Kotka Pax valmistui loppukesästä.

Valtion sijoitusyhtiö Suomen Malminjalostuksen ja kiinalainen CNGR Advanced Material-yhtiön Haminaan suunnittelema akkumateriaalitehdas siirtyi vuonna 2022 lupavaiheeseen. Lisäksi Haminan satamanosaan valmistui kesällä Fintoil Oy:n rakennuttama maailman suurimpiin kuuluva mäntyöljyjalostamo ja loppuvuodesta sinne valmistui myös Hamina LNG Oy:n terminaali, jonka toiminta on käynnistynyt onnistuneesti.

HaminaKotka satamaan teki kesälle 2022 varauksen 47 kansainvälistä risteilijää, joiden vierailuista toteutui 19. Määrä oli tavoitteiden mukainen, kun otetaan huomioon, että risteilyliikenteessä vallitsi globaali häiriötilanne koronan ja sodan vuoksi.

Aiempien vuosien tapaan myös vuonna 2022 jatkettiin pitkäkestoista hanketta, jossa etsitään aktiivisesti yhdessä asiakkaiden, Kotkan ja Haminan kaupunkien ja seudullisten elinkeinoyhtiöiden kanssa satamasidonnaista teollisuutta alueelle.

Kimmo Naski
Toimitusjohtaja



Satamaliikenne

HaminaKotka sataman liikennemäärä vuonna 2022 oli 16,3 miljoonaa tonnia, mikä oli 1,7 miljoonaa tonnia eli 11,6 % enemmän kuin vuonna 2021.

Metsäteollisuuden alkuvuoden työtaisteluiden vuoksi metsäteollisuuden vienti väheni, sillä sellua vietiin 0,2 miljoonaa tonnia eli 13,0 % ja paperia 0,3 miljoonaa tonnia eli 11,9 % vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Sahatavaran vienti väheni vain hieman. Nesteiden ja kappaletavaran vienti kuitenkin kasvoi, joten vienti kokonaisuudessaan kasvoi 0,2 miljoonaa tonnia eli 2,0 % edellisvuodesta. Tuonti kasvoi erityisesti raakapuun tuonnin ansiosta peräti 1,5 miljoonaa tonnia eli 41,7 % edellisvuoteen verrattuna.

Venäjän aloittamasta hyökkäyksestä huolimatta kauttakulkuliikenne säilyi vielä vuonna 2022 lähes edellisen vuoden tasolla 3,9 miljoonassa tonnissa. Konttipulan helpottumisen myötä konttiliikenne kasvoi 6,0 %.



Kuva: Jarmo Koivula

Talous ja rahoitus

Konsernin liikevaihto oli 43,0 miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 7,4 miljoonaa euroa. Hamina-Kotka Satama Oy:n liikevaihto kasvoi 40,2 miljoonaa euroon, mikä oli 3,7 miljoonaa euroa eli 10,0 % enemmän kuin vuonna 2021.

Satamayhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 11,5 miljoonaa euroa, josta 4,7 miljoonaa euroa oli Kotkan Satamatalot Oy:lle välitettyä lainaa, joka järjesteltiin vuoden aikana sen omaksi lainaksi. Satamayhtiö nosti toukokuussa uutta lainaa 12,0 miljoonaa euroa investointien maksamiseen. Kotkan Satamatalot Oy lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 1,1 miljoonaa euroa ja otti uutta lainaa 4,7 miljoonaa euroa edellä mainitun satamayhtiön lainan poismaksuun. Lisäksi Kotkan Satamatalot Oy lyhensi vuoden aikana toista satamayhtiöltä ottamaansa lainaa 1,0 miljoonalla eurolla.

Taloudellinen tulos tilikaudelta 2022 oli hyvä huomioiden monella tapaa haasteelliset olosuhteet. Kaikki yhteiskunnalliset velvoitteet sekä yhteistointasopimusten mukaiset sitoumukset omistajille hoidettiin sopimusten mukaisesti.

Investoinnit

Investointien kokonaismäärä oli 18,2 miljoonaa euroa, mikä oli kokonaisuudessaan satamayhtiön investointeja. Investointikohteita olivat D0-laiturin valmistuminen Mussaloon, Hietaseen hankittu kelluva ponttoniramppi sekä Kantasatamaan valmistunut EU-rahoitteinen Kotka Pax -projekti, joka käsitti matkustajaterminaalien ja siirtoviemärin rakentamisen.

Muut investoinnit olivat korvausinvestointeja kenttiin, asfaltointeihin sekä kulunvalvontalaitteisiin eri satamiosissa.



Euroopan unionin
osarahoittama



Yhteisrahoitettu Euroopan unionin
Verkköjen Eurooppa -välineestä

Riskit ja epävarmuustekijät

Strategiset riskit

Satamayhtiö analysoi ja seuraa toiminnan strategista riskiä. Hallitus hyväksyy yhtiössä tehtävät merkittävät investointi- ja asiakassopimukset. Hallitus seuraa säännöllisesti yhtiön tuloksen kehitystä sekä maksuvalmiustilannetta ja päättää tarvittavista korjaustoimista.

Venäjän aloittama sota ja sen vastatoimena asetetut pakotteet aiheuttavat pysyviä muutoksia HaminaKotka sataman liikenteeseen. Geopoliittisen tilanteen muutos vaatii satamayhtiöltä kykyä reagoida nopeastikin muuttuviin liikennevirtoihin sekä lisääntyntä varautumista erilaisiin uhkiin, kuten kyberhyökkäyksiin.

Operatiiviset riskit

HaminaKotka Satama Oy:n toimintaa ohjaa ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaiset laatu- ja ympäristöjärjestelmät. Lisäksi satamakonsernissa on käytössä ISO/IEC 27002 mukainen tietoturvaliikenne ja tietojärjestelmien käytösäännöt sekä sähköposti- ja internet-ohjesäännöt.

Joidenkin asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikkeneminen aiheuttaa satamalle asiakasriskejä maksamatta jäävinä maksuina ja vuokrina. Riskejä seurataan säännöllisesti ja menetykset kirjataan viivytyksettä. Luottotappioita kirjattiin 207 060,14 euroa.

Henkilöriskejä pienennetään ja hallitaan kehittämällä henkilöstön osaamista, työhyvinvointia ja sitoutumista tekemällä ja toteuttamalla lakisääteiset henkilöstöön liittyvät suunnitelmat, toteuttamalla työterveyden toimintasuunnitelmaa ja noudattamalla työsuojelumääräyksiä. Yhtiön varautumissuunnitelmaa on päivitetty koronatilanteen muutosten mukaan.

Rahoitus- ja vahinkoriskit

Liiketoimintariskit on pyritty turvaamaan kattavasti vakuutusin niin omaisuuden kuin liiketoiminnan osalta. Henkilöstöön kohdistuvia riskejä turvataan lakisääteisten vakuutusten lisäksi myös vapaaehtoisilla henkilövakuutuksilla. Luottosalkkuun liittyvää korkoriskiä hallitaan suojaamalla vaihtuvakorkoisia luottosopimuksia johdannaissopeimuksilla.

Tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy

Yhtiö keskittyy kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan, joten sen liikevaihto koostuu huoneisto-, varasto- ja maanvuokrista. Tilikauden liikevaihto oli 4,4 miljoonaa euroa, mikä oli 2,1 % edellisvuotta enemmän. Tilikauden liikevoitto oli 1,2 miljoonaa euroa ja tulokseksi tilinpäätössiirtojen jälkeen jäi 0,6 miljoonaa euroa.

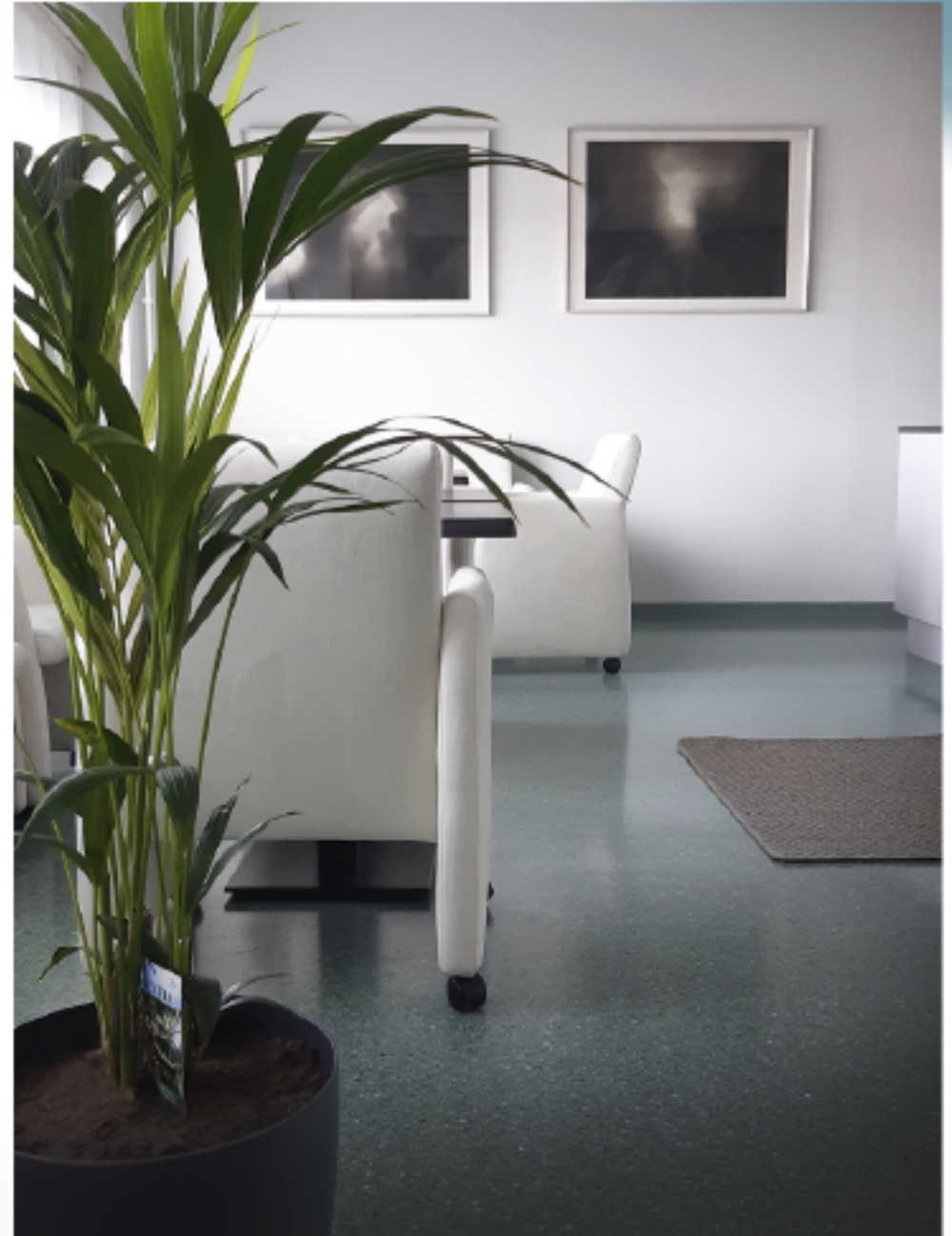
Yhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 1,1 miljoonaa euroa ja otti uutta lainaa 4,7 miljoonaa euroa, jolla se maksoi HaminaKotka Satama Oy:n myöntämän lainan kokonaisuudessaan takaisin satamayhtiölle. Lisäksi yhtiö lyhensi vuoden aikana toista satamayhtiöltä ottamaansa lainaa 1,0 miljoonalla eurolla. Kotkan Satamatalot Oy omistaa konserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Satamaportti Oy:n kaikki osakkeet.

Kotkassa tilojen kokonaisala tilikauden päättyessä oli 15.503 m², josta toimistotilaa oli 14.221 m² ja hallitilaa 1.282 m². Merituuli-toimistorakennuksen vuokrausaste tilikauden päättyessä oli 59,7 % ja bulk-huoltorakennuksen 75,3 %. Hietasan rakennukset olivat tyhjillään.

Haminan satama-alueella yhtiön omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala oli tilikauden päättyessä 82.296 m². Haminan C-varasto (12.400 m²) myytiin vuoden 2022 toukokuussa Saimaa Terminals Oy:lle. Varastohallien osuus kokonaispinta-alasta on 71.190 m² ja korjaamo-, kone- ja toimistotilojen 3.106 m². Haminan satama-alueen kiinteistöjen vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 99,6 %. Haminan porttialueella sijaitsevan Haminan porttitalo Kuorsalon kokonaispinta-ala on 7.885 m². Kuorsalon vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 79,5 %.

Merkittävin peruskorjaus oli Kotkassa bulk-huoltorakennuksen nosto-oven uusiminen. Muut investoinnit olivat vähäisiä ja luonteeltaan pakollisia laitteiden tai tilojen korjausinvestointeja.

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä, vaan hallintopalvelut ostetaan emoyhtiötä.





Kuva: Jarno Koivula

Henkilöstö

Konsernin henkilömäärä oli tilikauden aikana keskimäärin 66 ja tilikauden palkat ja palkkiot 4,1 miljoonaa euroa. Konserniin kuuluvat yhtiöt ostivat hallinto- ja tukipalvelut konserniyhtiöltä sekä huolto- ja siivouspalvelut yksityisiltä yrityksiltä.

Työhyvinvointia ylläpitävänä toimintana tuettiin liikunta- ja muuta virkistystoimintaa. Työsuojeluorganisaatio osallistui työsuojelun peruskurssille ja työntekijät suorittivat työturvallisuus- ja tulityökortteja. Toimihenkilöillä koulutus painottui muuttuvan lainsäädännön ja tietojärjestelmien muutoksien vaatimaan osaamisen kehittämiseen. Vuoden aikana koulutuksiin osallistuttiin yhteensä 72 päivää.

Henkilöstön keski-ikä vuoden lopussa oli 51,1 vuotta. Sairauspoissaolot vuoden aikana olivat 3,66 % työajasta (4,01 % vuonna 2021). Koronasulkujen päättymisen aiheutti jonkin verran enemmän sairastumisia sekä koronaan että flunssaan, mutta taudin vakavalta muodolta vältyttiin rokotusten ansiosta.

Ympäristökatsaus

HaminaKotka Satama Oy:llä on ollut 20 vuoden ajan sertifioidut laadun ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmät ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaisesti. Järjestelmien tavoitteena on kokonaisvaltainen toiminnan, laadun ja ympäristönsuojelun tason jatkuva parantaminen ja kehittäminen.

Sataman toiminnoille on myönnetty ympäristöluvut ja satamatoimintojen vastaavuus ympäristölupien vaatimuksiin käydään läpi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen määräaikaistarkastuksella. Määräaikaistarkastus suoritetaan kolmen vuoden välein, viimeksi vuonna 2022.

Sataman toiminnan ympäristövaikutukset syntyvät lähinnä jätteistä, hulevesipäästöistä mereen ja päästöistä ilmaan. Myös melulla ja valolla on vaikutuksensa. Lisäksi sataman rakennushankkeista aiheutuu rakennustöille tyypillisiä vaikutuksia, joita tarkkaillaan rakennushankkeen ajan erillisten viranomaisten hyväksymien tarkkailuohjelmien mukaisesti.

Päästöjä ja niiden vaikutuksia mereen ja ilmanlaatuun sekä sataman energian- ja vedenkulutusta seurataan jatkuvasti ja yhteistyössä muiden alueen toiminnanharjoittajien kanssa.

Vuonna 2022 seurattiin tehostetusti Mussalon bulk-lastien käsittelytoimintojen päästöistä aiheutuvia vedenlaatuvaikutuksia merialueelle Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti sekä omana projektina John Nurmisen Säätiön kanssa. Haminassa tarkkailtiin vuonna 2022 satama-alueiden hulevesien laatua tarkkailuohjelman mukaisesti. HaminaKotka Satama on lisäksi mukana alueellisissa merialueen ja ilmanlaadun yhteistarkkailuissa. Ilmanlaadun siirrettävä tarkkailuasema oli vuoden 2022 ajan Haminassa, jossa oli käynnissä myös kaksi VOC-yhdisteiden passiivimittausjaksoa. Sataman päästöistä ja vaikutustarkkailuista laaditaan yhteenvetoraportit vuosittain seuraavan vuoden kevääseen mennessä ja raportit toimitetaan ympäristöviranomaisille.

Sataman jätehuoltoa toteutetaan ympäristöviranomaisen hyväksymän jätehuoltosuunnitelman puitteissa. Satama laatii vuosittain ympäristötilinpäätöksen ympäristöasioihin liittyvistä kuluista ja investoinneista.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2023

Koronapandemian helpottumisen herättämä optimismi vaihtui viime vuonna nopeasti Venäjän aloittaman sodan kriisiin ja talouden myllerrykseen. Venäjän hyökkäys Ukrainaan jatkuu koko vuoden 2023. EU:n ja Yhdysvaltojen asettamat pakotteet Venäjää vastaan tulevat vaikuttamaan HaminaKotka sataman liikenteeseen siten, että pakotteiden alaista liikennettä jää pois. Toisaalta tavaravirrat, kuten raakapuu, etsii uusia reittejä, mikä luo mahdollisuuksia liikennemäärien kasvattamiseen pitkällä tähtäimellä.

Lännen asettamien pakotteiden vastatoimena Venäjä kiristää Eurooppaa energia-aseella, johon on kuulunut muun muassa kaasutoimitusten keskeyttäminen. Sota ja pakotteet ovat ajaneet Euroopan energiakriisiin ja sitä kautta hintojen nousuun. Euroopan keskuspankki pyrkii suitsimaan inflaatiokehitystä nopeilla korkojen nostoilla ja osto-ohjelmien supistamisella, mikä vaikuttaa kulutuskysyntään ja teollisuuden investointeihin pienentävästi ja tällä tavoin vaikuttaa jatkossa myös sataman liikenteeseen. Rahoitusmarkkinoiden kiristyminen ja korkotason nousu vaikuttavat rahoituksen saatavuuteen ja hintaan, joten satamayhtiö joutuu tarkkaan harkitsemaan investointiaan tulevina vuosina.

Geopoliittinen tilanne johtaa pyrkimykseen irtautua fossiilisesta energiasta, yritysten ja yhteiskuntien kaikkinaisen varautumistason nostamiseen sekä teollisuuden toimintakyvyn varmistamisen myötä tuotantoketjujen uudelleen harkintaan, mikä saattaa tulevaisuudessa muuttaa merkittävästi raaka-aineiden ja tuotteiden liikkumista. Vihreä siirtymä vauhdittuu entisestään ja tulee vaatimaan suuria investointeja, joihin satamayhtiönkin on kiristyvien säännösten myötä varauduttava.

Erilaisista uhkatekijöistä huolimatta liikennemäärän ja talouden kehityksen uskotaan HaminaKotka satamassa säilyvän hyvällä tasolla. Usean vuoden ajan käynnissä olleen D-alueen rakentaminen saadaan valmiiksi vuoden 2023 aikana ja asiakkaiden kanssa on käynnissä neuvotteluja erilaisista hankkeista. Satamayhtiön mahdollisuuksia osallistua hankkeisiin vaikeuttaa kuitenkin suhteellisen kova velkaantuneisuus ja omistajien korkeat tuottovaatimukset.

Kansainvälisen risteilyliikenteen markkinointia jatketaan aktiivisesti ja yhtiössä jatketaan satamasidonnaisen teollisuuden etsimistä talousalueelle yhdessä omistajien, kehittämissyhtiön, alueellisten energia- ja vesiyhtiöiden sekä maakuntaliiton kanssa.

Tavoitteena on, että myös vuonna 2023 pystytään hoitamaan sekä yhteiskuntavelvoitteet että -sitoumukset omistajille aiempien vuosien tapaan sekä jatkaa velkojen nopeaa takaisinmaksuohjelmaa. Myös uutta lainaa joudutaan ottamaan merkittävien investointien rahoittamiseksi.

AVAINLUKUJA 2022

KOKONAISLIIKENNE

16 265 242
tn

VIENTILIIKENNE

11 279 507
tn

TUONTILIIKENNE

4 985 735
tn

KOTIMAANLIIKENNE

734 248
tn

KONTTILIIKENNE

629 332
TEU

ALUSKÄYNNIT

2575
kpl

LIKEVAIHTO

Konserni
43,0 M€
HaminaKotka Satama Oy
40,2 M€

LIIKEVOITTO

Konserni
7,4 M€
HaminaKotka Satama Oy
6,6 M€

LIIKEVOITTO % LIKEVAIHDOSTA

Konserni
17,1
HaminaKotka Satama Oy
16,4

OMAN PÄÄOMAN TUOTTO

Konserni
6,6 %
HaminaKotka Satama Oy
6,6 %

OMAVARAISUUSASTE

Konserni
41,4 %
HaminaKotka Satama Oy
43,1 %

INVESTOINNIT

Konserni
18,2 M€
HaminaKotka Satama Oy
18,2 M€

HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDELLA

66

TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT

4,1 M€

HENKILÖSTÖN KOULUTUSPÄIVÄT

1,1 pv/hlö

HAMINAKOTKA SATAMA OY - **KONSERNI**
TULOSLASKELMA

	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	42 993 446,46	39 318 440,75
Liiketoiminnan muut tuotot	1 000 958,44	10 764 033,59
Materiaalit ja palvelut	-9 381 559,97	-8 904 670,64
Henkilöstökulut	-5 629 869,06	-5 596 225,99
Poistot ja arvonalentumiset	-8 461 067,11	-15 485 846,98
Liiketoiminnan muut kulut	-13 151 979,44	-12 499 334,14
LIIKEVOITTO	7 369 929,32	7 596 396,59
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	0,00	24 522,30
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 392 386,98	-1 128 783,87
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 977 542,34	6 492 135,02
Tuloverot	-1 344 045,86	-1 188 172,10
TILIKAUDEN VOITTO	4 633 496,48	5 303 962,92

HAMINAKOTKA SATAMA OY
TULOSLASKELMA

	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	40 189 701,60	36 531 347,45
Liiketoiminnan muut tuotot	810 958,44	10 757 933,59
Materiaalit ja palvelut	-8 881 314,28	-8 454 172,92
Henkilöstökulut	-5 629 869,06	-5 596 225,99
Poistot ja arvonalentumiset	-6 686 293,41	-13 708 082,33
Liiketoiminnan muut kulut	-13 226 122,20	-12 617 487,16
LIIKEVOITTO	6 577 061,09	6 913 312,64
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 045 427,65	-800 603,86
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 531 633,44	6 112 708,78
Tilinpäätössiirrot	0,00	192 967,72
Muut välittömät verot	-1 089 091,36	-992 500,57
TILIKAUDEN VOITTO	4 442 542,08	5 313 175,93

HAMINAKOTKA SATAMA OY - **KONSERNI**
TASE

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	4 152 753,58	4 726 023,86
Aineelliset hyödykkeet	153 592 800,12	139 134 447,36
Sijoitukset	211 821,51	324 865,69
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	157 957 375,21	144 185 336,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	550 043,60	1 474 325,92
Lyhytaikaiset saamiset	12 234 801,34	7 476 154,90
Rahat ja pankkisaamiset	3 337 687,77	14 005 331,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	16 122 532,71	22 955 812,78
	174 079 907,92	167 141 149,68
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 268 752,58	24 268 752,58
Edellisten tilikausien voitto	39 689 817,67	34 513 322,83
Tilikauden voitto	4 633 496,48	5 303 962,92
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	72 092 066,73	67 586 038,33
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	85 974 915,70	79 632 252,14
Lyhytaikainen vieras pääoma	16 012 925,49	19 922 859,21
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	101 987 841,19	99 555 111,35
	174 079 907,92	167 141 149,68

HAMINAKOTKA SATAMA OY
TASE

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	3 103 031,65	3 550 321,40
Aineelliset hyödykkeet	136 137 498,76	120 028 771,98
Sijoitukset	4 016 407,05	4 026 407,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	143 256 937,46	127 605 500,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	5 500 043,60	7 424 325,92
Lyhytaikaiset saamiset	9 364 388,59	12 158 440,93
Rahat ja pankkisaamiset	2 082 190,97	9 495 868,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	16 946 623,16	29 078 634,94
	160 203 560,62	156 684 135,37
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 268 752,58	24 268 752,58
Edellisten tilikausien voitto/tappio	36 872 050,76	31 558 874,83
Tilikauden voitto	4 442 542,08	5 313 175,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	69 083 345,42	64 640 803,34
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	76 863 763,57	73 521 100,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	14 256 451,63	18 522 232,02
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	91 120 215,20	92 043 332,03
	160 203 560,62	156 684 135,37

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2022	31.12.2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	6 031 623,33	6 492 135,02
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	8 461 067,11	15 485 846,98
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	0,00	-24 522,30
Rahoitustuotot ja -kulut	1 392 386,98	1 128 783,87
Muut oikaisut	-133 964,66	0,00
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	15 751 112,76	23 082 243,57
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	-2 162 158,95	13 347 497,89
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	365 783,04	1 935 237,70
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	13 954 736,85	38 364 979,16
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-1 340 059,69	-1 144 550,33
Saadut korot liiketoiminnasta	33 884,45	1 758,25
Maksetut verot	-1 470 149,15	-2 221 604,50
Rahavirta ennen veroja	11 178 412,46	35 000 582,58
Liiketoiminnan rahavirta	11 178 412,46	35 000 582,58

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-26 246 340,36	-17 901 828,68
Investoinnit muihin sijoituksiin	320 707,03	0,00
Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet	137 468,08	
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	190 000,00	0,00
Investointien rahavirta	-25 598 165,25	-17 901 828,68

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Pitkäaikaisten lainojen lisäys	16 700 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-12 820 423,32	-8 320 423,32
Muu voitonjako	-127 468,08	-850 000,00
Rahoituksen rahavirta	3 752 108,60	-9 170 423,32
Rahavarojen muutos	-10 667 644,19	7 928 330,58
Rahavarat 1.1.	14 005 331,96	6 077 001,38
Rahavarat 31.12.	3 337 687,77	14 005 331,96

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2022	31.12.2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen satunnaisia eriä	5 585 714,43	6 112 708,78
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	6 686 293,41	13 708 082,33
Rahoitustuotot ja -kulut	1 045 427,65	800 603,86
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	13 317 435,49	20 621 394,97
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam.vähennys	637 403,79	13 305 460,45
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	172 394,42	-7 935 155,07
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	14 127 233,70	25 991 700,35
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-1 201 800,16	-1 084 204,98
Saadut korot liiketoiminnasta	222 017,32	277 863,05
Maksetut verot	-1 172 070,57	-1 854 912,31
Rahavirta ennen veroja	11 975 380,29	23 330 446,11
Liiketoiminnan rahavirta	11 975 380,29	23 330 446,11

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-25 889 341,12	-7 939 198,30
Investoinnit muihin sijoituksiin	320 707,03	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut/tytäryhtiö	5 700 000,00	400 000,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Myönnetty laina/tytäryhtiö		
Investointien rahavirta	-19 868 634,09	-7 539 198,30

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Pitkäaikaisten lainojen lisäys	12 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-11 520 423,32	-7 220 423,32
Muu voitonjako	0,00	-850 000,00
Annettu konserniavustus	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	479 576,68	-8 070 423,32
Rahavarojen muutos	-7 413 677,12	7 720 824,49
Rahavarat 31.12.2021	9 495 868,09	1 775 043,60
Rahavarat 31.12.2022	2 082 190,97	9 495 868,09



PORT OF HAMINAKOTKA

HAMINAKOTKA.COM

HaminaKotka Satama Oy
Merituulentie 424, C43
48310 Kotka

Toimistokeskus Merituuli
Merituulentie 424
48310 Kotka

Toimistokeskus Kuorsalo
Satamantie 4
49460 Hamina